



## PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA

Secretaria Municipal de Administração  
SETOR DE CONVÊNIOS E CONTRATOS

### TERMO DE RESCISÃO CONTRATUAL

O MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA, com endereço à Rua São João, 290, Centro, Lagoa Santa/MG, inscrito no CNPJ sob o nº 73.357.469/0001-56, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, Sr. **ROGÉRIO CÉSAR DE MATOS AVELAR**, doravante denominado **LOCATÁRIO**, e o Sr. **TARCÍSIO MARIANO FERREIRA** domiciliado à Rua Centralina nº 125/203 –Bairro Santa Inês – Belo Horizonte/MG, e inscrito no CPF sob o nº 604.332.486-53 e C.I. MG 3.953.074 SSP/MG, doravante denominado **LOCADOR**, celebram o presente Instrumento de Rescisão de Contrato de Locação, em conformidade com a Lei 8.666/93, mediante as cláusulas e condições seguintes:

#### CLÁUSULA PRIMEIRA

Em atendimento ao pedido exposto pelo **LOCADOR**, fica rescindido a partir de 30/01/2011, através deste instrumento particular, o **Contrato de Locação do Imóvel nº 009/2010** firmado em 13/08/2010, localizado na Rua Alaíde Antonia da Silva, nº 148 – Bairro: lagoinha de fora – Lagoa Santa/MG, destinado à instalação da escola municipal Odete Valadares, firmado com o **LOCADOR**, que para todos os efeitos legais, considerar-se-á cancelado.

#### CLÁUSULA SEGUNDA

Em virtude da rescisão, mencionada na cláusula anterior, a **LOCADORA** dá, neste ato, plena, total e irrevogável quitação ao **LOCATÁRIO** até esta data, nada mais tendo a reclamar ou pleitear, a que título for, agora ou no futuro, dando-se por plenamente satisfeito.

#### CLÁUSULA TERCEIRA

O presente Instrumento Particular é firmado em caráter de expressa irrevogabilidade e irretratabilidade não cabendo às partes o direito de arrependimento ou desistência.

E por estarem assim justos e acertados, firmam o presente Instrumento Particular em três vias de igual teor, forma e efeito na presença de duas testemunhas que a tudo presenciaram e igualmente assinam.

Lagoa Santa, 30 de janeiro de 2011.

LOCATÁRIO: \_\_\_\_\_

MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA/MG  
ROGÉRIO CÉSAR DE MATOS AVELAR  
LOCATÁRIO

LOCADOR: \_\_\_\_\_

TARCÍSIO MARIANO FERREIRA  
LOCADOR

TESTEMUNHAS: 1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_